



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2019

№ 769

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 33 от 29.03.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений № 23 от 29.03.2019:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти. Сети электроснабжения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

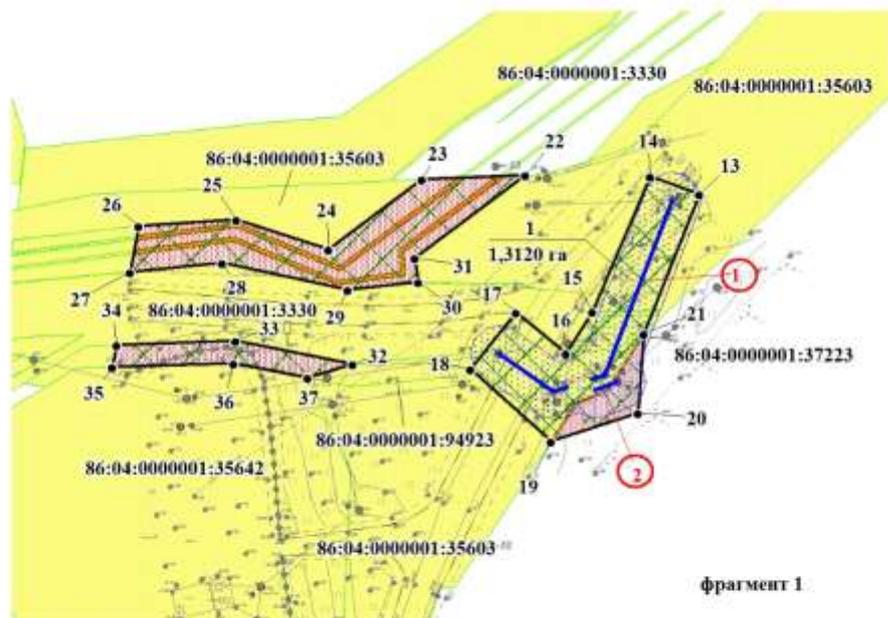
Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти. Сети электроснабжения». Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

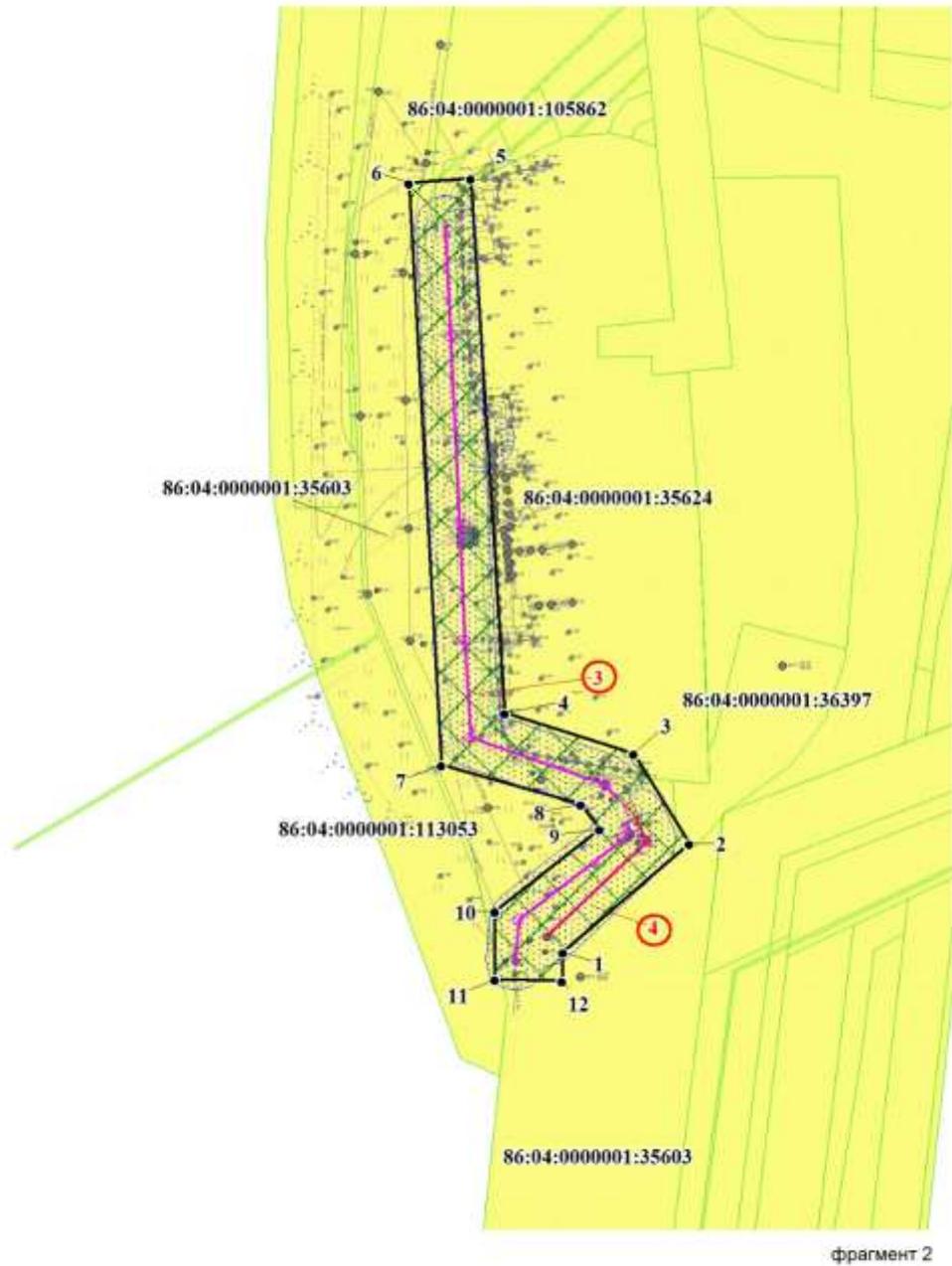
Наименование	
1	«Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождений нефти, сети электроснабжения»

Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование
1	ВЛ-6кВ №1 на КП-32
2	ВЛ-6кВ №2 на КП-32
3	ВЛ-6кВ №1 до КП-19
4	ВЛ-6кВ №2 до КП-19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемые красные линии)
	зона планируемого размещения линейных объектов
	вновь отведенные земельные участки
	охранная зона ВЛ
	точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых красных линий
	номер линейного объекта
	оси проектируемых объектов
	существующие земельные участки
	границы ранее установленных красных линий
86:04:0000001:3300	кадастровый номер земельного участка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий по объекту «Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти. Сети электроснабжения». Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



## 1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	951549,76	4406342,58	13	957825,56	4406428,51	25	957816,57	4406263,57
2	951586,36	4406385,19	14	957831,85	4406410,86	26	957814,15	4406228,85
3	951616,66	4406366,54	15	957783,45	4406390,26	27	957797,72	4406225,76
4	951630,15	4406323,07	16	957768,54	4406380,91	28	957800,86	4406258,56
5	951809,98	4406311,68	17	957783,28	4406363,23	29	957791,33	4406303,12
6	951808,57	4406290,86	18	957762,89	4406346,9	30	957794,24	4406328,23
7	951612,75	4406301,71	19	957737,08	4406375,56	31	957802,83	4406327,15
8	951599,52	4406348,76	20	957747,03	4406406,56	32	957764,75	4406305,05
9	951591,07	4406355,04	21	957775,56	4406408,69	33	957773,1	4406263,3
10	951563,42	4406319,59	22	957832,35	4406366,57	34	957771,61	4406220,87
11	951540,72	4406319,59	23	957830,98	4406329,75	35	957763,55	4406219,37
12	951540,08	4406342,25	24	957805,88	4406296,24	36	957764,97	4406262,65
						37	957759,71	4406289,05

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти. Сети электроснабжения»:

- ВЛ-6кВ №1 на КП-32
- ВЛ-6кВ №2 на КП-32
- ВЛ-6кВ №1 до КП-19
- ВЛ-6кВ №2 до КП-19

Перевод сущ. ВЛ-6кВ ф.4 ПС-35 Мыхпай на АВР №18 с демонтажом старой линии в пролете опор №10-13 ВЛ-6 кВ отпайка от КП15 до КТПК 6/0,4 кВ куста №19;

Перевод сущ. ВЛ-6кВ ф.14 ПС-35 Мыхпай на новый АВР №18 с демонтажом перемычки на ф.4 ПС-35 Мыхпай;

Участок новой. ВЛ-6кВ ф.5 ПС-35 КНС-3М от оп.28 до т.вр в новую ВЛ-6кВ ф.15 ПС-35 КНС-3М;

Участок новой. ВЛ-6кВ ф.15 ПС-35 КНС-3М от оп.27 до КП-32;

Проектируемые ВЛ-6кВ предназначены для электроснабжения КП-19, КП-32.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
Протяженность трасс:		
ВЛ-6кВ №1 на КП-32	км	0,045
Ширина полосы отвода земель (СН 465-74)	м	8
ВЛ-6кВ №2 на КП-32	км	0,265
Ширина полосы отвода земель (СН 465-74)	м	8
ВЛ-6кВ №1 на КП-19		0,05
Ширина полосы отвода земель (СН 465-74)	м	8
ВЛ-6кВ №2 на КП-19		0,1
Ширина полосы отвода земель (СН 465-74)	м	8
Общая площадь земельных участков под проектируемые объекты	га	1,3120
Продолжительность строительства	мес	6

\*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении объекты находятся в Тюменской области, Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на Мыхпайском и Мегионском месторождениях нефти.

Ближайшими к объектам изысканий населенными пунктами являются г. Нижневартовск и г. Мегион. ВЛ-6кВ до КП-32 (Мыхпайского месторождения) расположены в 2,5 км к северо-западу от г. Нижневартовск и в 10,5 км к востоку от г. Мегион.

ВЛ-6кВ до КП-19 (Мегионского месторождения) расположены в 3 км к юго-западу от г. Нижневартовск и в 13 км к юго-востоку от г. Мегион.

Частично расположены на землях городского поселения Излучинск и сельского поселения Зайцева Речка.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	951549,76	4406342,58	13	957825,56	4406428,51	25	957816,57	4406263,57
2	951586,36	4406385,19	14	957831,85	4406410,86	26	957814,15	4406228,85
3	951616,66	4406366,54	15	957783,45	4406390,26	27	957797,72	4406225,76
4	951630,15	4406323,07	16	957768,54	4406380,91	28	957800,86	4406258,56
5	951809,98	4406311,68	17	957783,28	4406363,23	29	957791,33	4406303,12
6	951808,57	4406290,86	18	957762,89	4406346,9	30	957794,24	4406328,23
7	951612,75	4406301,71	19	957737,08	4406375,56	31	957802,83	4406327,15
8	951599,52	4406348,76	20	957747,03	4406406,56	32	957764,75	4406305,05
9	951591,07	4406355,04	21	957775,56	4406408,69	33	957773,1	4406263,3
10	951563,42	4406319,59	22	957832,35	4406366,57	34	957771,61	4406220,87
11	951540,72	4406319,59	23	957830,98	4406329,75	35	957763,55	4406219,37
12	951540,08	4406342,25	24	957805,88	4406296,24	36	957764,97	4406262,65
						37	957759,71	4406289,05

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождений нефти. Сети электроснабжения»	0,3130	0,9990	1,3120

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемые объекты расположены на землях запаса.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Земли запаса площадью 0,3130 га подлежат межеванию.

В данном проекте границы красных линий совпадают с границами зоны размещения линейного объекта

#### . Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:ЗУ1	0,0194	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ, МО городское поселение Излучинск	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

86:04:0000001: ЗУ2	0,2936	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовский район	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
итого	0,3130			

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
86:04:0000001:ЗУ1	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр б.1
86:04:0000001:ЗУ2	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр б.1

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

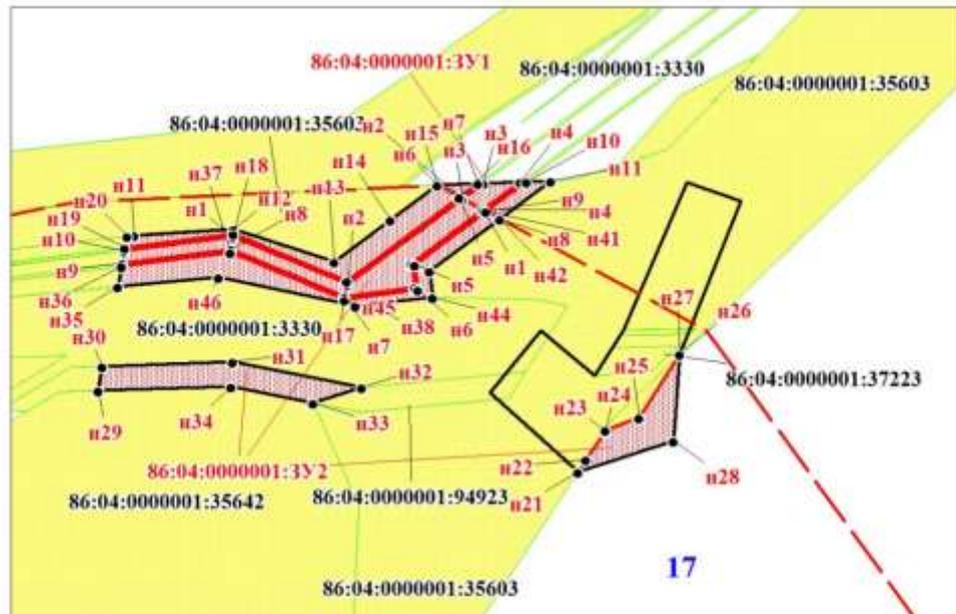
Проектируемые объекты расположены на землях запаса.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Ранее утвержденных проектов планировки на данной территории, в границах планируемой зоны, не утверждалось.

## 2 Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту  
 «Обустройство Мыхпайского и Мегионского месторождений нефти. Сети  
 электроснабжения»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения	
	устанавливаемые красные линии
	земельные участки поставленные на ГКН
	граница образуемого земельного участка
	• п1 точки поворота границ земельного участка
	86:04:0000001:3330 номера контура земельного участка
	86:04:0000001:35603 кадастровый номер земельного участка
	границы МО
	кварталы
	17 номер квартала

**Каталог координат 86:04:0000001:3У1**

№	X	Y
н1	957822.87	4406344.66
н2	957826.5	4406337.99
н3	957831.54	4406344.72
н4	957832	4406356.86
н5	957827.01	4406337.04
н6	957830.98	4406329.75
н7	957831.47	4406342.99
н8	957819.96	4406350.02
н9	957822.32	4406345.65
н10	957832.05	4406358.65
н11	957832.35	4406366.57

**Каталог координат 86:04:0000001:3У2**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	957814.01	4406263.25	н17	957799.54	4406300.4	н33	957759.69	4406289.35
н2	957798.42	4406300.55	н18	957815.02	4406263.38	н34	957764.99	4406262.64
н3	957826.5	4406337.99	н19	957810.46	4406228.13	н35	957797.72	4406225.76
н4	957822.87	4406344.66	н20	957814.15	4406228.82	н36	957804.22	4406227.06
н5	957805.44	4406321.39	н21	957737.08	4406375.56	н37	957808.78	4406262.56
н6	957797.39	4406322.32	н22	957740.96	4406378.1	н38	957793.43	4406299.48
н7	957794.43	4406299.61	н23	957750.58	4406384.39	н39	957796.59	4406323.44
н8	957809.89	4406262.65	н24	957750.72	4406384.49	н40	957804.96	4406322.45
н9	957805.31	4406227.26	н25	957754.65	4406395.25	н41	957822.32	4406345.65
н10	957809.35	4406227.94	н26	957775.5	4406408.62	н42	957819.96	4406350.02
н11	957814.42	4406231.07	н27	957775.56	4406408.69	н43	957802.85	4406327.15
н12	957816.57	4406263.58	н28	957747.03	4406406.56	н44	957794.24	4406328.23
н13	957805.88	4406296.24	н29	957763.56	4406219.39	н45	957791.33	4406303.11
н14	957819.69	4406314.63	н30	957771.64	4406220.89	н46	957800.87	4406258.56
н15	957830.98	4406329.75	н31	957773.1	4406263.28			
н16	957827.01	4406337.04	н32	957764.76	4406305.05			

